

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTKS.1C/31/2018(13)

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 264(2) (a) & (b) Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

NURAINI BINTI ADNAN (NO. KP. : 910523-05-5004)

...PENGGADAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 31hb Januari 2019, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong berlesen akan menjual harta yang tersebut di bawah secara:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 18HB APRIL 2019 JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT TANAH DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakar-bakar pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah, memeriksa hartanah tersebut dan mendapatkan nasihat peguam sebelum jualan lelongan awam.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO HAKMILIK : HSM 1725
NO. LOT/PT : PT 2384
TEMPAT : Telok Piah Koh Kai Boh
PEKAN/DAERAH/NEGERI : Mukim Apl-Api / Daerah Kuala Selangor / Negeri Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH : 98.474 meter persegi (1,060 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN : RM39.00
PEGANGAN : Pajak 99 tahun dan berakhir pada 28 Disember 2087
PEMILIK BERDAFTAR : NURAINI BINTI ADNAN (NO. KP. : 910523-05-5004) – 1/1 Bahagian
KATEGORI PENGGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN : Digadaikan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. PERSERAHAN 2586/2015 bertarikh 03 Disember 2015

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres kos rendah satu tingkat unit tengah yang diubahsuai dan dipanjangkan yang beralamat di No. 40, Taman Seri Piai, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual "keadaan sepertiimana sediaa" dengan harga rizab sebanyak RM 85,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA) tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di dalam Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendakki mendeposit 10% daripada harga rizab dalam bentuk draf bank di atas nama CIMB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD, iaitu tidak lewat dari tarikh 16HB OGOS 2019 dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor atau Tetuan Tan Norizan & Associates, Peguambela dan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di A-902 Penthouse Office Suite, 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17 Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. [No. Tel: 03 7610 0170, No. Faks: 03 7610 0171 No. Ruj. :CIMB1.17C.KL.624.11.019(i)] atau Pelelong berlesen yang dilantik seperti dibawah.

PENTADBIR TANAH
PEJABAT DAERAH/TANAH
KUALA SELANGOR
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor,
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-3289 1010
Faks: 03-3289 2145

ROSDI BIN MOHD AZLAN
[Pelelong Berlesen]
BULUH PERINDU AUCTIONEERS
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB,
Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang,
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-7842 5660
Email: buluh.perindu.auctioneers@gmail.com
bliling.bpa@gmail.com
Ruj : BPA/19/14-F/0014

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

PTKS.1C/31/2018(13)

On the Matter of Section Seksyen 264(2) (a) & (b) of the National Land Code 1965

BETWEEN

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

...CHARGE

AND

NURAINI BINTI ADNAN (NRIC NO.: 910523-05-5004)

...CHARGORS

In pursuance to the Order of the District Land Administrator Kuala Selangor made herein on the above matter on 31st January 2019, it is hereby proclaimed that District Land Administrator Kuala Selangor with the assistance of the under mentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 18th APRIL 2019, AT 10.00 A.M

DISTRICT / LAND OFFICE KUALA SELANGOR,

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Kuala Selangor Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	: HSM 1725
LOT/PT NO	: PT 2384
LOCALITY	: Telok Piah Koh Kai Boh
TOWN/DISTRICT/STATE	: Mukim of Api-Api / District of Kuala Selangor / State of Selangor Darul Ehsan
PROVISIONAL LAND AREA	: 98.474 square meter (1,060 square feet)
ANNUAL RENT	: RM39.00
TENURE	: Leasehold for 99-years expiring on 28 th December 2087
REGISTERED OWNER	: NURAINI BINTI ADNAN (NRIC NO.: 910523-05-5004) – 1/1 Share
CATEGORY OF LAND USE	: Building
EXPRESS CONDITION	: Residential Building
RESTRICTION IN INTEREST	: "Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri"
ENCUMBRANCES	: Charged CIMB ISLAMIC BANK BERHAD vide Presentation No. 2586/2015 dated 03 December 2015

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is an extended and renovated single storey intermediate low-cost terrace house bearing a postal address of No. 40, Taman Seri Piai, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE

The subject property will be sold on an "as where is" basis and subject to a reserve price of RM 85,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EIGHTY FIVE THOUSAND ONLY) and also subject to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale.

All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price in a form of BANK DRAFT in favour of CIMB ISLAMIC BANK BERHAD before 9.30 a.m. on the day of the auction commence and the balance of selling price to be paid by purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale to CIMB ISLAMIC BANK BERHAD, than is no later 16th August 2019 and no further extension of time will be granted upon the expiry of such date.

For further particulars please contact Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor or Messrs Tan Norizan & Associates, Advocates & Solicitors for the Chargee herein whose address for service A-902 Penthouse Office Suite, 9th Floor, Block A, Kelana Square, No. 17 Jalan SS7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. [Tel. No: 03 7610 0170 Fax No: 03 7610 0171 Ref: No: CIMB1.17C.KL.624.11.019(I)] or to the under mentioned Auctioneer:-

PENTADBIR TANAH
PEJABAT DAERAH/TANAH
KUALA SELANGOR
Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor,
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor,
Selangor Darul Ehsan
Tel: 03-3289 1010
Faks: 03-3289 2145

ROSDI BIN MOHD AZLAN
[Pelelong Berlesen]
BULUH PERINDU AUCTIONEERS
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB,
Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang,
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-7842 5660
Email: buluh.perindu.auctioneers@gmail.com
billing.bpa@gmail.com
Ruj : BPA/19/14-F/0014